

浮山县规划和自然资源局

浮山县规划和自然资源局 关于浮山县新建浮山中学校用地 详细规划公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《建设用地容积率管理办法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等法律法规规定，我局组织编制了《浮山县新建浮山中学校用地详细规划》，召开了浮山县新浮山中学校用地详细规划专家论证会，经过认真讨论、审议，一致认为本次地块规划修编可行，理由充分，原则通过。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十八条规定，现将调整后的规划进行公示，公开征求广大居民及社会各界意见。

公示时间：30 个工作日

公示期限：2025 年 7 月 7 日至 2025 年 8 月 15 日

用地位置：规划地块位于尧山路北侧，地块东至尧山森林公园，南至尧山森林公园、尧山东路及天坛镇镇政府，西、北至文昌社区，用地面积 54909.33 平方米，约合 82.36 亩。

规划内容：规划用地性质为中小学用地（080403），技

术指标见附件。

附件：浮山县新浮山中学校用地详细规划公示（批前）

1、该图仅为示意图，只涉及规划内容的表述，性详细规划以最后审批为准。

2、凡对以上公示内容有意意见者，请在公示之日起 30 日内向浮山县规划和自然资源局提出书面意见。

附件中容积率、建筑密度、建筑高度指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。

联系电话：0357-8126198

浮山县规划和自然资源局

2025 年 7 月 7 日



浮山县新建浮山中学用地详细规划公示（批前公示）

一、编制目的

为落实浮山县县委政府“着力办好人民满意教育”的工作要求，加速推进浮山中学迁建项目，缩短项目建设周期，特编制《浮山县新建浮山中学用地详细规划》（以下简称“本规划”），用以指导浮山县新建浮山中学用地（以下简称“规划地块”）适宜的开发强度和建设控制要求，就配套设施等方面提出科学、合理的建议，为规划审批和管理提供决策依据。

二、用地位置及规模

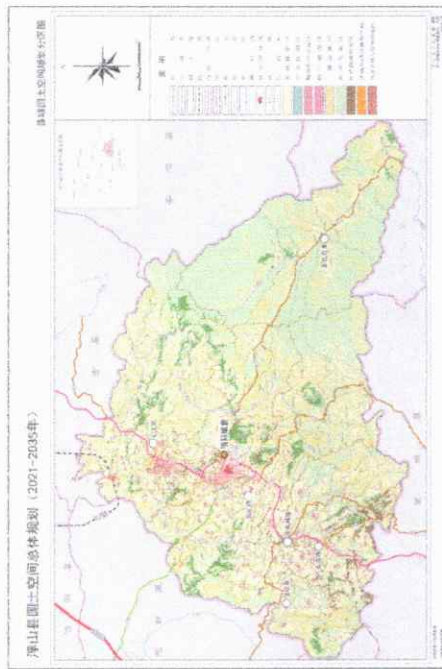
规划用地位于浮山中心城区东部，地块东至尧山森林公园，南至尧山森林公园、尧山东路及天坛镇镇政府，西、北至文昌社区，用地面积54709.33平方米，合82.36亩。

三、用地现状情况

规划用地现状以耕地、林地等非建设用地为主，地块北高南低、西低东高，整体呈阶梯状分布。地块周边交通条件成熟，地质条件良好，内部无建设，周边配套较为齐全，开发建设条件相对成熟，有利于建设项目的顺利推进。

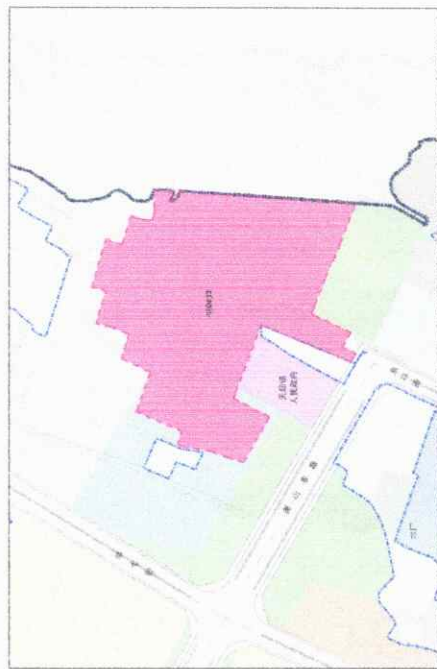
四、地块与相关规划衔接

《浮山县国土空间总体规划（2021—2035年）》县域国土空间规划分区中，规划用地位于城镇集中建设区，该区域在规划期内允许开展城镇发展和集中建设活动。



五、用地规划

用地规划为中小学用地（080403），用地面积5.49公顷，合82.36亩，规模为15班。



六、规划用地控制指标

（一）规划控制指标表

用地名称	新建浮山中学地块
用地性质	中小学用地
用地代码	080403
用地面积	5.49 公顷
容积率	≤0.70
建筑密度	≤30%
绿地率	≥15%
建筑限高	≤24 米
交通出入口方位	南
机动车	0.5 个/班
非机动车	60 个/100 学生
年径流量控制率	83%
绿色屋顶率	10%
透水铺装率	40%
下沉式绿地率	30%
配套设施	开水所、换热站、垃圾收集点
城市设计	建筑形式宜简洁现代，体现地域特色；加强地块内部空间规划设计，加强沿尧山路和尧山南路两侧建筑立面设计；强化规划地块与尧山、尧山森林公园之间的景观渗透、功能融合，其建筑风貌要与尧山景观相协调。

（二）地块控制图则

