

浮山县规划和自然资源局

浮山县规划和自然资源局 关于 FS01-03A、FS01-03B 地块修改方案 公 示

浮山县规划和自然资源局根据《中华人民共和国城乡规划法》、《建设用地容积率管理办法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等法律法规规定，组织召开了《浮山县县城控制性详细规划》FS01-03A、FS01-03B 地块修改方案专家论证会，经过认真讨论、审议，一致认为本次控规地块规划修改可行，修改理由充分，原则通过。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十八条规定，现将调整后的规划进行公示，公开征求广大居民及社会各界意见。

公示时间：30 个工作日

公示期限：2025 年 7 月 7 日至 2025 年 8 月 15 日

用地位置：FS01-03A、FS01-03B 地块位于位于城区西部，尧山路以南，地块东邻西环路，南临浮山县气象局、幼儿园和浮山县中医院，西临文化街，北邻尧山路和交通征稽、疾病预防控制中心、加油站、浮山石油支公司。

调整必要性：

- 1、满足附近区域学前教育上学需要；
- 2、满足幼儿园规模的需要；
- 3、均衡县城教育设施布局，弥补城市西部片区幼儿园用地空缺。

调整内容：

用地边界、用地面积等两方面。

附件 1：FS01-03A、FS01-03B 地块修改前、后图则

附件 2：地块修改前、后指标一览表

1、该图仅为示意图，只涉及调整内容的表述，方案以最后审批为准。

2、凡对以上公示内容有意意见者，请在公示之日起 30 日内向浮山县规划和自然资源局提出书面意见。

附件中容积率、建筑密度、建筑高度指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。

联系电话：0357-8126198





地块修改前、后指标一览表

	地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质	用地性质 代码	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)
修改前	FS01-03A	54115	二类城镇住宅用地	0701	≤2.9	≥35	≤20	≤80
	FS01-03B	4044	幼儿园用地	080404	≤0.7	≥30	≤35	≤18
修改后	FS01-03A	53315	二类城镇住宅用地	0701	≤2.9	≥35	≤20	≤80
	FS01-03B	4845	幼儿园用地	080404	≤0.7	≥30	≤35	≤18