

浮山县规划和自然资源局

浮山县规划和自然资源局 关于寨圪塔院头村等 19 个村实用性村庄 详细规划（2021-2035 年）公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于统筹推进村庄规划工作的意见》《临汾市规划和自然资源局关于加快推进全市国土空间规划工作的通知》（临自然资发〔2024〕259 号）等法律法规规定及国家乡村振兴政策，重点保障村民参与权和监督权，确保规划“实用、管用、好用”。我局已组织编制了寨圪塔院头村等 19 个村实用性村庄规划。

现将编制的北王镇：堡子上村、臣南河村、北张村、桥北村、南茨庄村，寨圪塔乡：院头村、寨圪塔村、山交村、川口村，响水河镇：梁家河村、段村、蛟头河村、敦曹村、中角村、岗上村，天坛镇：柏村、十里垣村，张庄镇：佐村，槐埝乡：槐埝村实用性村庄详细规划（2021-2035 年）进行公示，公开征求广大居民及社会各界意见。

公示时间：30 个工作日

公示期限：2025 年 6 月 12 日至 2025 年 7 月 23 日

主要内容：包括规划草案、主要图纸、重点项目说明等。

联系电话：0357-8126198

电子邮箱：fsxjgtkjghg@163.com

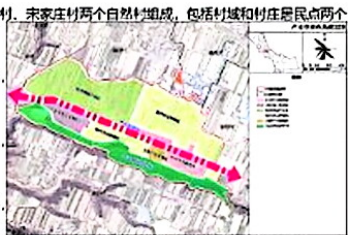
浮山县规划和自然资源局

2025 年 6 月 13 日



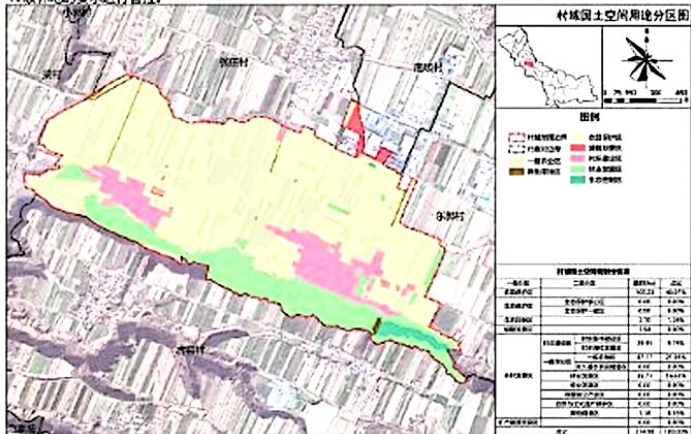
■ 规划说明

- 1. 规划范围**
本次规划范围为张庄镇佐村全域国土空间，由佐村、宋家庄村两个自然村组成，包括村域和村庄居民点两个层次。村域范围用地面积214.90公顷。
- 2. 规划期限**
规划期限为2021-2035年，其中近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。
- 3. 村庄类型**
落实《浮山县国土空间总体规划（2021-2035年）》，佐村属于特色保护类村庄。
- 4. 发展定位**
佐村作为特色保护类村庄，以“弟子斌文化”为核心，构建“国学教育创新高地 三产融合示范乡村”，打造集文化传承、生态康养、研学教育于一体的传统文化活态传承示范区，建设彰显中华礼仪精神的宜居宜业乡村新标杆。
- 5. 产业发展规划**
结合佐村发展现状以及自身资源优势，产业布局构建为“一轴一带五区”的格局。
一轴：产业发展轴。沿村庄主路东西向贯穿村域。
一带：生态山林防护带。位于佐村村域南部带状林地片区。
五区：村庄生活服务区、文旅产业发展区、木材加工发展区、现代农业种植区、经济果园区。



■ 国土空间规划分区

- 1. 农田保护区**
规划农田保护区面积为105.27公顷，占村域面积的48.97%。管控要求：①基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，禁止占用基本农田进行一切非农建设活动，重点建设项目选址避让永久基本农田保护区；涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。②严禁发展林果业和挖塘养鱼。③严禁种植用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物。④严禁挖断灌溉、建设绿化带。⑤严禁新建建设畜禽养殖、水产养殖及破坏耕作层的非列工业设施。
- 2. 生态控制区**
规划生态控制区面积为2.71公顷，占村域面积的1.26%。具体管控要求如下：①加强佐村水库水域生态空间的生态保护修复。②以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留现状，强化生态保育和生态建设，限制开发建设。③允许必要的旅游配套设施建设、符合区域功能定位的旅游服务设施、道路交通基础设施、水利市政基础设施、公益性设施以及其他必要的特殊设施建设必须占用的，需严格控制建筑规模与开发强度。
- 3. 城镇发展区**
规划城镇开发边界内为城镇发展区，面积1.94公顷，占村域面积的0.90%。管控要求：区内实行“详细规划+规划许可”的管控方式，区域内准入城镇建设用途，允许城镇建设活动等用途；应严格按照国土空间规划和其他相关规划的要求，逐步退出对城镇建设正常运行有负面影响的各类用途。
- 4. 村庄建设区**
规划村庄建设区面积20.95公顷，占村域的9.75%。管控要求：①村庄建设必须按照法定村庄规划实施乡村建设规划许可管理。②区内允许农业和乡村特色产业及其配套设施建设，以及为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治；严禁集中连片的城镇开发建设。③在充分进行可行性、必要性研究的基础上，在不影响安全、不破坏功能的前提下，该区允许建设区域性基础设施道路，并应做好相应的补偿措施。
- 5. 一般农业区**
规划一般农业区面积47.17公顷，占村域21.95%。管控要求：①一般农业区主要用于农业生产及直接为农业生产服务，控制农田转变用途，严格控制耕地转为非耕地。②一般农业区内的耕地优先用于粮食作物生产，鼓励发展村庄规划、全域土地综合整治试点等相关规划开展土地整治，提升耕地质量。③改进和规范一般农业区内建设占用耕地占补平衡制度，非农业建设占用耕地的，必须严格执行先补后占、占一补一、占优补优、占水田补水田的原则。
- 6. 林业发展区**
规划林业发展区面积35.73公顷，占村域16.63%。管控要求：林业发展区的林地根据树种种类，按照III级林地和IV级林地的要求进行管控。



■ 管控规则

- 1. 耕地和永久基本农田**
永久基本农田面积不低于105.23公顷，耕地面积不低于110.57公顷，遍布村域。严格管控一般耕地转为其他农用地，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产；在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途，国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。
- 2. 城镇开发边界**
落实城镇开发边界1.94公顷，集中分布在从村域东北角工业用地区域，是规划期内集中开展城镇建设活动的区域。城镇开发边界内各类建设活动严格实行“详细规划+规划许可”的方式进行用途管制。
- 3. 村庄建设边界**
划定村庄建设边界20.95公顷，主要分布在村域中部佐村宋家庄村两片居住区域，是规划期内村庄开展集中建设活动的区域。村庄建设边界是村庄建设活动的居住管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。
- 4. 历史文化控制线**
落实县级文物保护单位张庄遗址历史文化保护控制线，建设控制地带涉及佐村村域内2.25公顷，严格历史文化保护控制线范围内的用途管制和规划许可，衔接落实文物本体安全、历史环境等空间管控要求，核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动，但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。

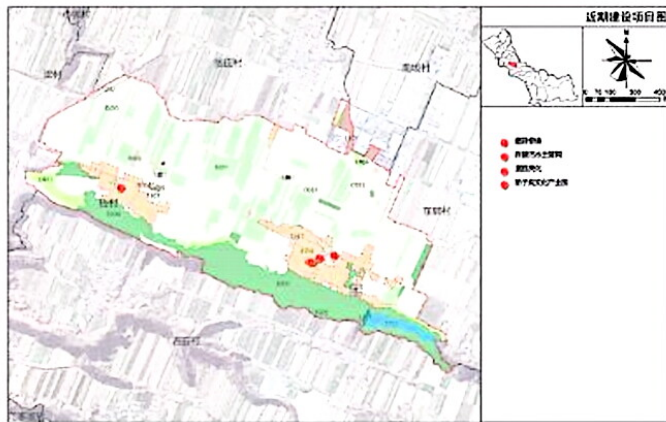
■ 风貌指引图



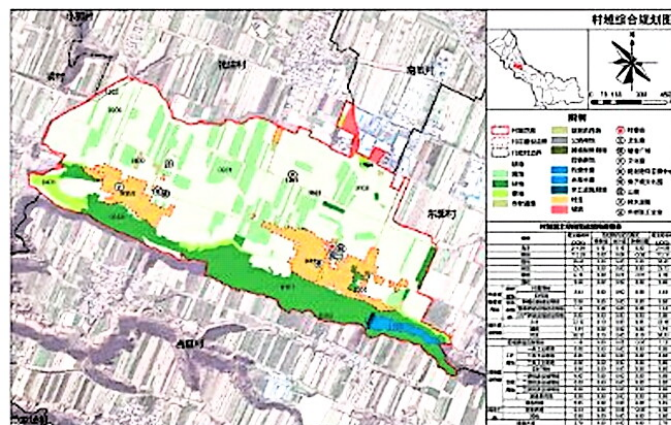
■ 近期建设项目

根据村庄规划确定的目标任务，围绕村庄发展需要，提出近期行动计划以村庄人居环境整治为主，近期建设项目共涉及基础设施、人居环境整治、历史文化保护等方面。

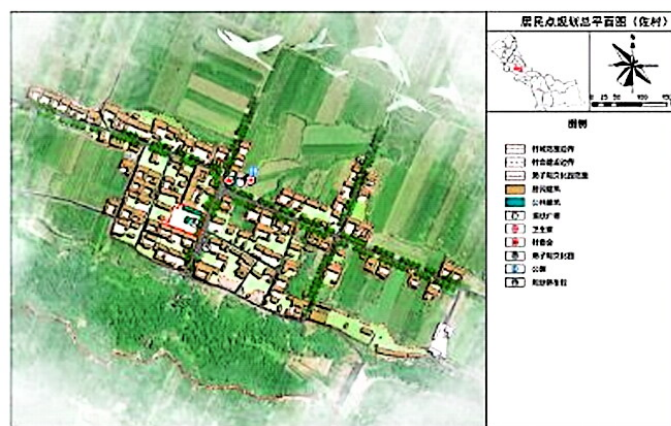
序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	责任主体	投资(万元)
1	基础设施	道路修缮工程	2024-2025	1200m	政府	96
2	基础设施	新建污水主管网(正在实施)	2024-2025	2500m	政府	95
3	人居环境整治	道路亮化工程	2024-2025	50个	政府	15
4	历史文化保护	弟子斌文化产业园(正在实施)	2024-2026	3011.63m²	政府	645.88
合计						851.88



■ 村域综合规划图



■ 居民点规划总平面图(佐村)



■ 居民点规划总平面图(宋家庄村)



规划说明

- 一、规划范围
本次规划范围为寨圪塔乡山交村全域国土空间，由山交村、石口村两个自然村组成，包括村域和村庄建设边界两个层次，村域范围总面积221.47公顷，村庄建设边界总面积25.96公顷。
规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。
- 二、村庄类型
山交村为集聚提升类村庄。
- 三、规划定位
山交村为康养宜居的红色美丽乡村。
- 四、产业发展规划
对村域乡村产业发展进行统筹，规划全村“两区一核多点”的总体发展格局。
两区，即科技种植示范区、康养宜居生活区。
一核，即产业发展核。
多点，即村庄产业点。有红色旅游研学区、光伏产业区、大棚种植区、美食一条街节点。
- 五、居民点规划
居民点新建四个停车场，供村民和游客使用。新建两处公厕，均为水冲式。修建八路军旧址景区建筑，有峰岭岁月广场、人民食堂、纪念馆、商店、豆腐加工坊及电商中心。新建寨圪塔乡多村板桥休息亭。对龙溪河岸边部分院落进行改造。对村域东部村口进行建设。新建山交村派出所。

规划分区

- 农田保护区
根据浮山县市耕地和永久基本农田划定最新成果《浮山县国土空间规划（2021-2035年）》，山交村农田保护区面积为232.13公顷，占全域总面积的10.45%。永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。
- 生态控制区
根据上位规划分区最新成果，山交村生态控制区面积为45.18公顷，占村域总面积的2.03%。生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留原貌，强化生态保护和生态建设，限制开发建设。在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。
- 村庄集中建设区
以村庄建设边界内的空间为村庄建设区，外部少量基础设施用地可酌情列入。村庄建设区面积为25.96公顷，占村域的1.17%。村庄建设区以促进农业和乡村特色产业、改善农民生产生活条件为导向，根据具体土地用途类型进行管理，统筹协调村庄建设、生态保护，有效保障农业生产发展配套设施用地。
- 一般农业区
一般农业区指农田保护区之外，以农业生产为主的区域。山交村一般农业区面积为21.94公顷，占村域的4.50%。不得在一般耕地上挖建窑、种植草皮，不得擅自扩大退耕还林还草还湿还渔规模。
- 林业发展区
指农田保护区之外，以林业生产为主的区域。山交村林业发展区面积为963.65公顷，占村域的44.28%。管控要求为严格限制农业开发占用林业发展区，在不涉及林地和水域，并符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，经评估有利于提升生态功能的，可开展土地整治新增耕地。
- 其他用途区
为其他分类未列明的区域，含工矿用地、仓储用地及交通运输用地等。山交村其他用途区面积为12.62公顷，占村域的0.57%。

管控规则

- 耕地和永久基本农田
根据浮山县市耕地和永久基本农田划定最新成果《浮山县国土空间规划（2021-2035年）》，下达至山交村永久基本农田面积232.13公顷，山交村完全落实232.13公顷，满足上位规划约束性要求。根据浮山县市耕地和永久基本农田划定最新成果《浮山县国土空间规划（2021-2035年）》，下达至山交村耕地保有量272.17公顷，山交村完全落实272.61公顷，满足上位规划约束性要求。永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。
- 村庄建设边界
规划划定村庄建设边界25.96公顷，分布在县道933旁，用于支持产业发展和村庄建设。村庄建设边界是规划期内村庄中开展建设活动的区域，是村庄建设活动的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。
- 历史文化控制线
宋总司令府旧址为县级文物保护单位，划定保护范围为2.21公顷，建设控制地带为12.60公顷。山交遗址为县级文物保护单位，划定保护范围为4.73公顷，建设控制地带为29.43公顷。严格历史文化保护控制线范围内的用途管制和规划许可，严格落实文物保护单位安全、历史环境等空间管控要求，核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动，但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。
- 河道岸线控制
根据《山交河河道岸线规划》规划报告成果，山交河河道岸线规划范围为228.92公顷，山交村落实18.34公顷。规划河道岸线不得随意进行建设活动、农业活动和其他行为，现状建设用地逐步退出，新项目建设项目布局外缘线不得超越规划河道岸线，并满足河道规划、相关法律法规的要求。
- 防洪风险控制线
落实《浮山县国土空间规划（2021-2035年）》成果，山交村洪涝风险控制线面积为16.34公顷。洪涝风险控制线内禁止建设妨碍行洪的建筑物、构筑物，阻碍行洪的农作物、芦苇、杞柳、棘柴和树木（堤防防护林除外）以及坟墓、畜禽、堆垛、排洪沟水体的物体等行为。
- 交通廊道控制线
落实《浮山县国土空间规划（2021-2035年）》成果，山交村村域范围内规划省道晋济线、汾水线、省道至寨圪塔乡升级改造工程，原有县道933和多道006过境，根据《公路安全保护条例》，公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于6米，在公路建筑控制区内，除公路保护需要外，禁止修建建筑物和地面构筑物，公路建筑控制区划定前已经合法修建的不得扩建。

风貌指引图



综合整治及生态修复

- 耕地提质改造
规划通过大力加强农业基础设施，推进中低产田改造和高标准农田建设，提升耕地质量，挖掘产能潜力，确保粮食安全。整治措施：采用深耕深松、施用有机肥、种植绿肥、秸秆还田、耕作层修等工程、农艺和生物措施，进行地力培肥，提高返耕土地生产能力，以减少对农业生产的影响。
- 高标准农田建设
以提高粮食产能目标，通过土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护以及其他整治工程推进山交村高标准农田建设，全力推进高标准农田建设，统筹各类农田建设资金，推进中低产田、旱涝保收、高产稳产、生态友好的高标准农田建设，促进农业适度规模经营，强化高标准农田基础设施，实施田、水、路、林综合整治。
- 宜林水利用地开发
山交村宜林水利用地开发项目21.90公顷，指对尚未被开发利用，具备适宜耕种条件的土地进行开发，使其变为可用于农业生产的耕地。主要针对村域内其他草地。
- 荒山绿化及护林防火建设
山交村荒山绿化及护林防火建设工程面积353.49公顷，通过植树造林、植被恢复等手段，将原本无用的山地转变为绿色的森林资源，同时采取一系列措施防止森林火灾的发生和蔓延，保护森林资源和生态环境。主要针对村域内集中林草地，位于村庄东南。
- 水生态修复
沿河区域生态修复及龙溪河《山交河》浮山县段防洪能力提升工程，面积为18.34公顷，通过一系列工程和工程措施，增强对洪涝灾害的防御能力，减少洪水对人民生命财产、生态环境和社会经济造成的损失。

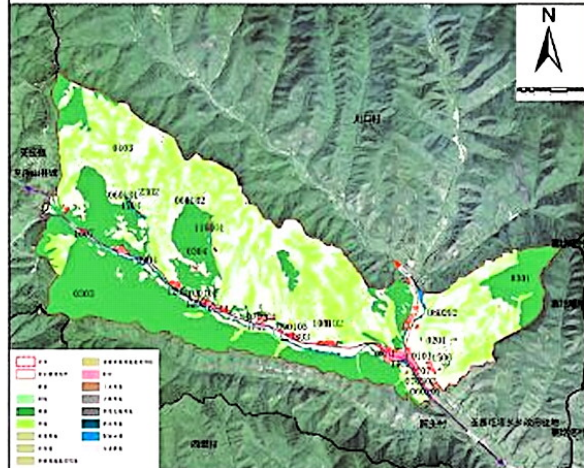
近期建设项目规划表

- (1) 生态修复整治：荒山绿化及护林防火建设工程，近期实施55.04公顷。
- (2) 国土整治：修路浮山四十里岭10万千瓦风电项目（一期）汇总，面积为0.05公顷。
- (3) 基础设施整治：山交污水处理建设项目，位于村域东部，面积为0.04公顷。
- (4) 人居环境整治：灾后重建农村村民住宅为棚村搬迁安置、八路军旧址东停车场、寨圪塔乡山交村停车场、石口停车场、峰岭岁月广场、八路军旧址内公厕。

序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	投资主体	投资估算(万元)
1	生态修复整治	荒山绿化及护林防火建设工程	2021-2025	55.04	政府	150.00
2	国土整治	临汾浮山四十里岭10万千瓦风电项目（一期）汇总	2021-2025	0.05	政府	100.00
3	基础设施整治	山交污水处理建设项目	2021-2025	0.04	政府	50.00
4	人居环境整治	灾后重建农村村民住宅	2021-2025	0.11	政府	50
		八路军旧址东停车场	2021-2025	0.14	政府	50
		寨圪塔乡山交村停车场	2021-2025	0.94	政府	50
		石口停车场	2021-2025	0.73	政府	50
		峰岭岁月广场	2021-2025	0.07	政府	50
		八路军旧址内公厕	2021-2025	0.01	政府	50
合计						600

浮山县寨圪塔乡山交村实用性村庄规划（2021-2035年）

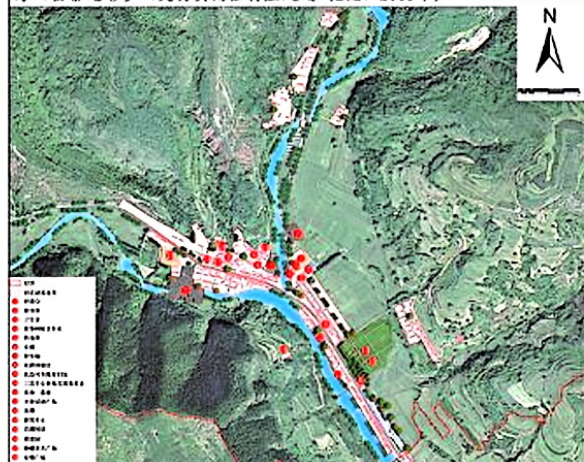
村域综合规划图



村域综合规划图

浮山县寨圪塔乡山交村实用性村庄规划（2021-2035年）

居民点规划总平面图



居民点规划总平面图

浮山县寨圪塔乡山交村实用性村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目规划图

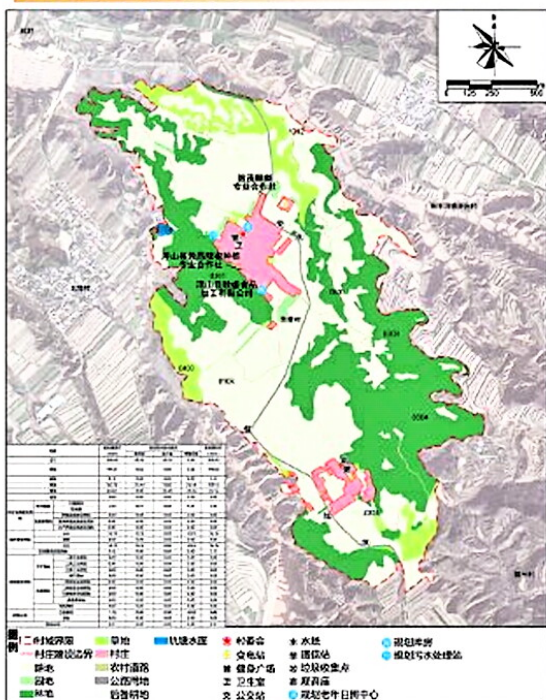


近期建设项目规划图

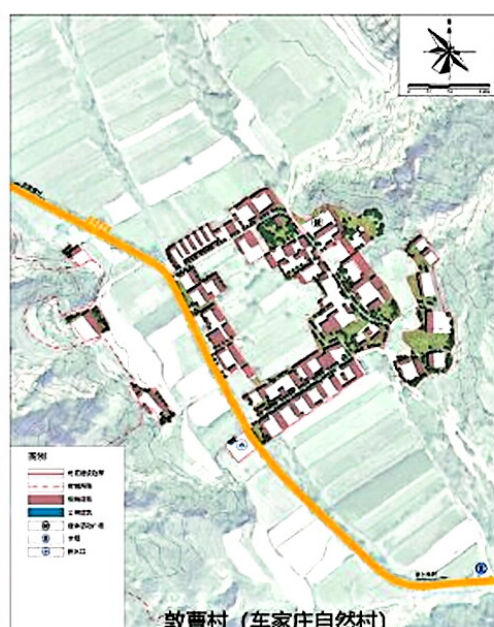
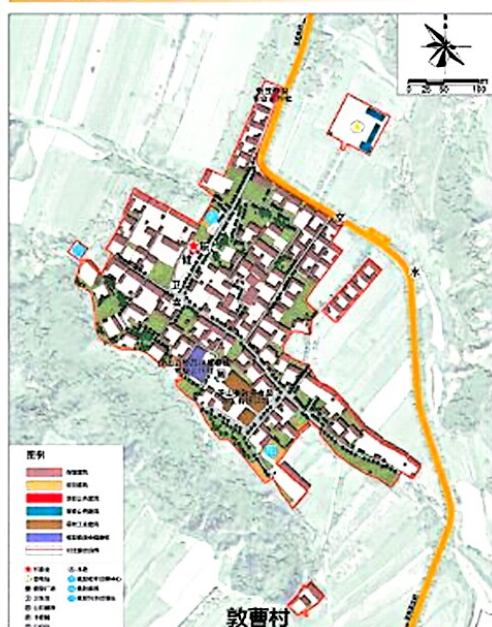


浮山县响水河镇敦曹村实用性村庄规划(2021-2035)村民公示

村域综合规划图



居民点规划总平面图



规划分区



国土整治与生态修复



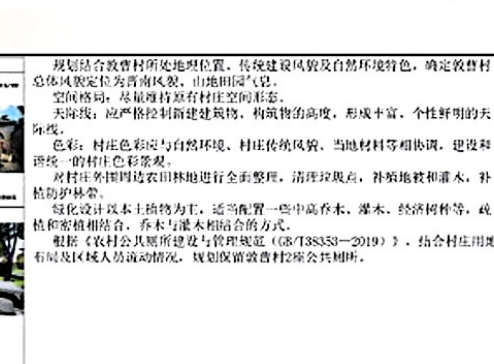
近期建设项目规划



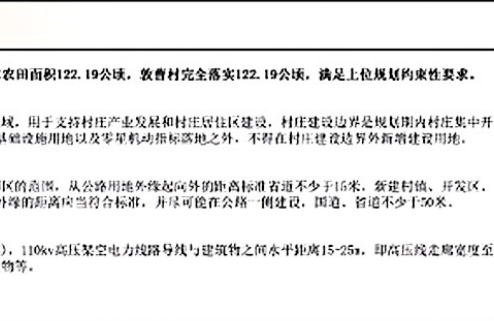
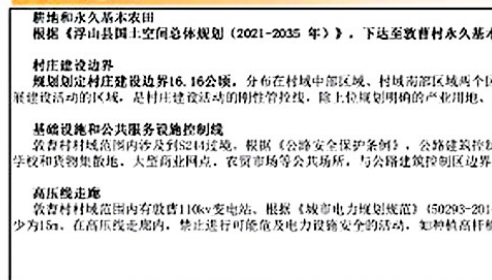
规划说明



风貌指引图

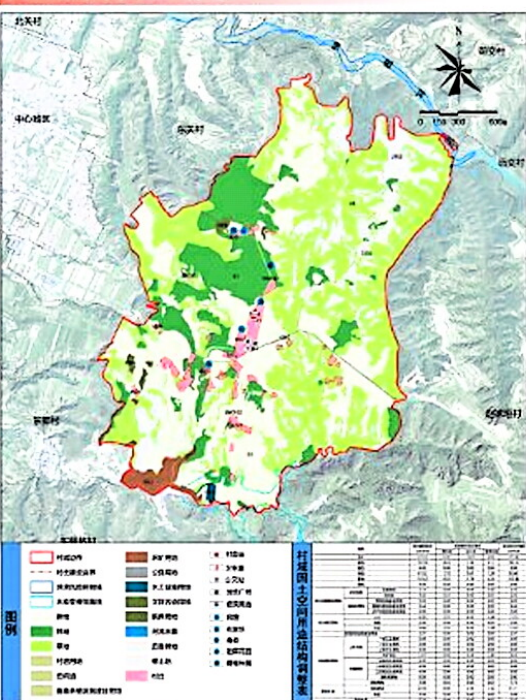


管控规则



浮山县天坛镇十里垣村实用性村庄规划(2021-2035年)村民公示

村域综合规划图



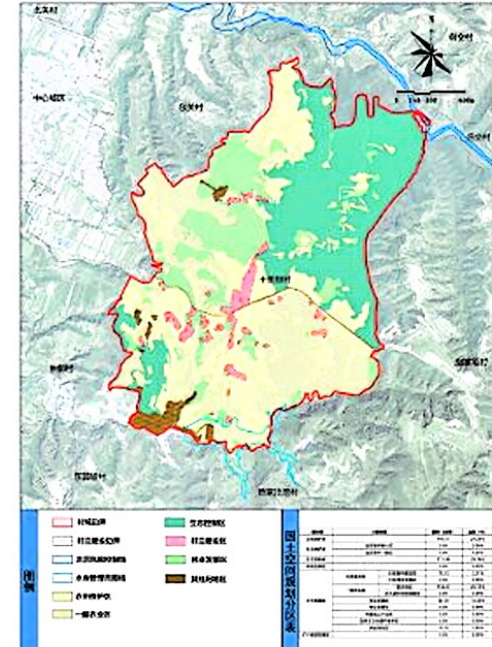
居民点规划总平面图



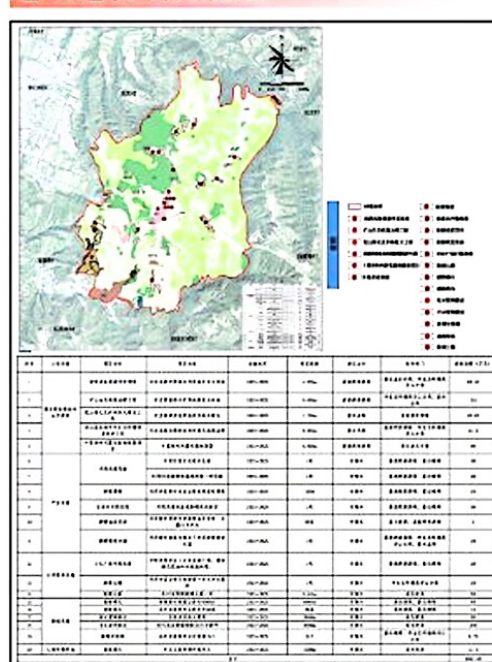
国土整治与生态修复



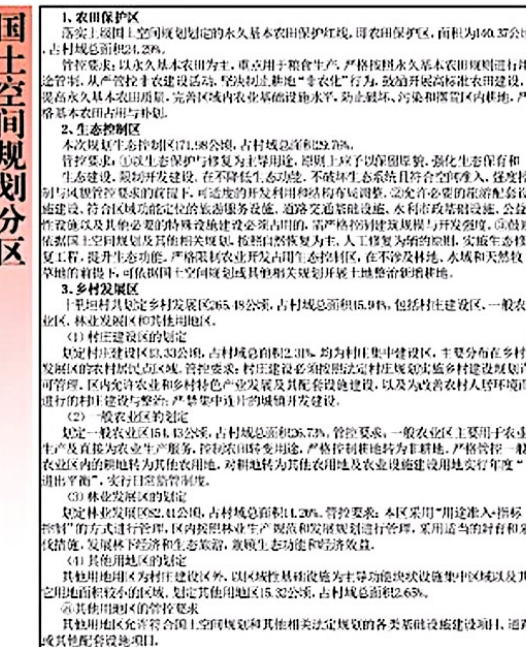
近期建设项目规划



国土整治与生态修复



国土空间规划分区



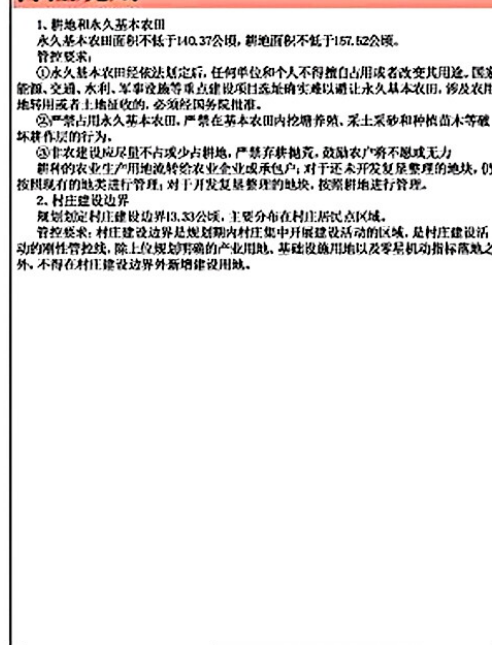
规划说明



风貌指引图



管控规则



一、规划范围
本次规划范围为槐埭乡槐埭村全域全部国土空间，包括村域和村庄建设边界两个层次。村域范围总面积为441.14公顷，村庄建设边界总面积28.72公顷。

规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。

二、村庄类型
槐埭村为集聚提升类村庄。

三、规划定位
山交村为特色产品集聚村。

四、产业发展规划
对村域乡村产业发展进行统筹，规划全村“五点一点”的总体发展格局。

五点即水稻生产区、宜居生活区、光伏产业区、樱桃大棚种植区、桃梨种植区。

一点即村庄教育点。

五、居民点规划
居民点新建一处公厕，为水冲厕。新建槐埭乡卫生院，位于槐埭职业中学北郊。新建槐埭信用社。

The map displays the spatial distribution of various land use zones within Huai Dai Township. Key areas include the 'Five Points' (Wu Dian) development pattern: Rice Production Area (yellow), Livable Living Area (pink), Photovoltaic Industry Area (light blue), Cherry/Greenhouse Fruit Planting Area (orange), and Peach/Peach Blossom Planting Area (green). Other labeled locations include Huai Dai Town Center (槐埭集镇中心), Huai Dai Township Government (槐埭镇人民政府), Huai Dai Township School (槐埭镇学校), Huai Dai Township Hospital (槐埭镇医院), Huai Dai Township Credit Cooperative (槐埭镇信用合作社), and Huai Dai Township Public Toilet (槐埭镇公厕). The map also shows the township's boundary, major roads, and surrounding villages like Shao Shan Village (邵山村), Xiang Jia Village (相家村), and others.

■ **农田保护区**

根据怀川县市耕地和永久基本农田划定最新成果《浮山县国土空间规划》（2021-2035年），城镇村农田保护区面积190.95公顷，占全镇总面积的13.29%。永久基本农田仍按原划定，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避开永久基本农田，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。

■ **生态控制区**

根据上位规划分区最新成果，城镇村生态控制区面积为0.25公顷，占村域总面积的0.00%，生态控制区以生态保护与修复为主要用途，原则上应以保留现状、强化生态保护为首选建议，限制开发建设，在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合准入准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。

■ **村庄集中建设区**

以村庄建设边界内的空间为村庄建设区，外部少量基础设施用地可酌情划入。村庄建设区面积为28.72公顷，占村域的6.51%。村庄建设区以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，根据具体土地用途类型进行管理，统筹兼顾村庄建设、生态保护，有效保障农业生产发展配套设施用地。

■ **一般农业区**

一般农业区指农田保护区之外，以农业生产为主的区域。城镇村一般农业区面积159.04公顷，占村域的36.06%。不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮，不得擅自扩大退耕还林还草还湿还湖规模。

■ **林业发展区**

指农田保护区之外，以林业生产为主的区域。城镇村林业发展区面积53.13公顷，占村域的12.04%。管控要求为严格控制农业开发占用林业发展区。在不涉及林地和水域、符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，经评估有利于提升生态功能的，可开展土地整治新增耕地。

■ **其他用地**

为其他分区未列明的区域，含特殊用地及交通运输用地，本次划定其用地面积为7.26公顷，占村域总面积的1.65%。

■ **矿产能源发展区**

本次规划矿产能源发展区1.79公顷，占村域总面积的0.41%，主要位于村域西北部。

● **耕地和永久基本农田**
根据《浮山市集镇和永久基本农田划定最新成果》（《浮山国土空间规划》（2021-2035年）），下达至林地耕地永久基本农田面积190.95公顷，林地完全落实190.95公顷，满足上位规划约束性要求。
根据《浮山市集镇和永久基本农田划定最新成果》（《浮山国土空间规划》（2021-2035年）），下达至林地耕地保有量222.11公顷，林地完全落实222.39公顷，满足上位规划的约束性要求。

▲ **永久基本农田用途改变**
任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目建设确实难以避让永久基本农田，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。

● **村庄建设边界**
规划划定村庄建设边界28.72公顷，用于支持产业发展和乡村振兴。
村庄建设边界是规划村庄集中开展建设活动的区域。是村庄建设活动的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。

● **防洪风险管控线**
落实《浮山国土空间规划》（2021-2035年）成果，林地村庄防洪风险线面积为7.87公顷，防洪风险管控线内禁止建设妨碍防汛的建筑物、构筑物，阻碍行洪的农杆农舍、芦芭、杞棚、坟墓和树木（挖除房屋林除外）以及堆放、倾倒、排弃污水垃圾的物体等行为。违

● **交通廊道管控线**
林地村庄城范围内省道鲁黔一级公路升级改造工程（省道鲁黔一级公路鲁黔段）向东南延伸约10公里，原有528国道和1001乡道过境，根据《公路安全保护条例》，公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为国道不小于15米，县道不小于10米，乡道不小于5米。在公路建筑控制区内，除公路保护需要外，禁止修建建筑物和地面构筑物；公路建筑控制区划定前已经合法修建的不得扩建。

● **水源二级保护区**
根据《饮用水水源保护区划分技术规范》，林地村水源二级保护区为林地水源地在一级保护区之外，为防止污染源对饮用水水源水质的直接威胁，保证饮用水水源一级保护区水质达标，需加以严格控制的重点区域。二级保护区长度从一级保护区上游划设边界上溯（包括上游人工渠支沟）延伸不小于2000米，下游侧的划设边界距一级保护区边界不小于10米，根据上位规划，林地村上游二级水源保护区为112.25公顷。

依据《中华人民共和国水污染防治法》，禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。在饮用水水源二级保护区内从事网箱养殖、旅游等活动的，应当按照规定采取措施，防止排放污水水体。

[illegible]

■耕地提质改造
规划通过大力加强农业基础设施建设,推进中低产田改造和高标准农田建设,提升耕地质量,挖掘产能潜力,确保粮食安全。整治措施:采用深耕深松、施有机肥、种植绿肥、秸秆还田、耕作层培机等工程、农艺和生物措施,进行地力培肥,提高冠层土地生产能力,以减少对农业生产的影响。

■高标准农田建设
以提高粮食产能为目标,通过土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护以及其他整治工程推进文安县高标准农田的建设,全力推进高标准农田建设,统筹各类农田建设资金,推进集中连片、旱涝保收、高产稳产、生态友好的高标准农田集中区,促进农业适度规模经营,强化高标准农田基础设施建设,实施田、水、路、林综合整治。

■宜耕未利用地开发
搜粮村宜耕未利用地开发项目20.25公顷,其中近期实施19.79公顷。指对尚未被开发利用,但具备适宜耕种条件的土地进行开发,使其变为可用于农业生产的耕地,主要针对村内其他草地。

■荒山绿化及护林防火建设
搜粮村荒山绿化及护林防火建设工程面积27.35公顷,通过植树造林、植被恢复等手段,将原本荒秃的山地转变为绿色的森林资源,同时采取一系列措施防止森林火灾的发生和蔓延,保护森林资源和生态环境,主要针对村内集中林草地,位于村庄东南部。

图 1-3-1 项目区在文安县的位置图

(1) 农用地整治：宜耕未利用地开发项目，近期实施19.79公顷。

(2) 公共服务设施：新建槐埝乡卫生院0.24公顷，新建槐埝信用社0.13公顷。

新建槐埝公墓0.61公顷。

(3) 基础配套设施：排水管道改造，近期仅改造村委会门口路段，长度为100m。

序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	投资主体	投资估算 (万元)
1	农用地整治	宜耕未利用地开发	2021-2025	19.79公顷	政府	140
2	公共服务设施	槐埝乡卫生院	2021-2025	0.24公顷	政府	50
3		槐埝信用社	2021-2025	0.13公顷	政府	30
4		槐埝乡公墓	2021-2025	0.61公顷	政府	80
5	基础配套设施	排水管道改造	2021-2025	100m	政府+村庄	5
合计						305

[illegible]

近期建设项目规划图

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效



一、规划范围
本次规划范围包括村域和村庄两个层次。村域层次包括松河村行政区域内的全部国土空间，以规划村域界限为界。总面积16.28公顷（2329.14亩）。村庄建设范围总面积1.10公顷，主要包括居住用地及村庄产业用地。

村庄建设期限为2021-2035年，其中：近期2021-2025年，远期2026-2035年。

二、村庄类型
松河村划为乡村振兴提升类村庄。

三、规划定位
高品质农业产业发展区、生态采摘体验村。

四、产业发展规划
结合松河村实际发展情况及自身资源优势，村庄形成“四区”的产业布局。

1. 生态休闲区：位于村庄现状建成区，形成将山独特村庄风貌，主要发展产业事务配套，打造生产、生态、生活美的特色村庄。

2. 高品质粮食种植区：位于村域南北农田。通过玉米、小麦全程机械化和植提提升粮食作物产量，形成粮、畜、菜绿色循环产业格局形成“稻村一养稻一沼一沼稻（渔）一有机肥一种植业（有机农产品）”的区域循环链条拓展农业多元功能，促进一二三产融合发展，在循环农业的基础上生产特色佳，品牌佳，品质好的安全农产品，带动农民持续增收，吸引农民新增农。

3. 生态林果采摘区：位于村庄北部，主要以春秋大果及林果产业为主，通过发展经济作物多采摘等举措吸引群众增收渠道。

4. 养生富养休闲区：位于村庄西部，形成规模化养殖，实现人畜分离，与种植业共同形成循环农业。

五、居民点规划
拟将松河村原村委会原址改造建设为村民停车场，收回村域土地集体建设用地建设（住+工），提高农村人居环境，健全村庄绿地，规划保留现状公厕。

农田保护区

蛟头河村农田保护区面积85.40公顷，占全域总面积的65.00%。永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通、水利、军事设施等确实建设项目的选址确实无法避让永久基本农田，涉及农用地的，应当办理农用地转用审批手续。

生态控制区

蛟头河村生态控制区面积为3.38公顷，占域域的2.18%，生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上应以保护为前提，强化生态保育和生态建设、限制开发建设，在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和其他管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。

村庄建设区

以村庄建设边界内的空间为村庄建设区，外部分布少量建设用地可酌情划入。蛟头河村村庄建设区面积为14.10公顷，占域域的9.08%。村庄建设区以促进农村乡村特色产业发展，改善农民生产生活条件为导向，积极引导土地用途变更进行管理，统筹协调村庄建设、生态保护，有效保障农业生产发展配套使用地。

一般农业区

一般农业区指农田保护区之外，以农业生产为主的区域。蛟头河村一般农业区面积31.94公顷，占比20.57%。一般农业区管理应依据《中华人民共和国土地管理法》《自然资部、农业农村部、国家林业和草原局关于严格耕地利用总管制有关问题的通知》等相关规定进行管理。

林业发展区

一般农业区指农田保护区之外，以林业生产为主的区域。蛟头河村林业发展区面积17.43公顷，占比11.23%。林业发展区的林地根据林种分类，按照Ⅰ级林地和Ⅱ级林地的要求进行管理。

牧业发展区

牧业发展区是以畜牧业发展为主要利用功能导向的区域。蛟头河村牧业发展区面积1.16公顷，占比0.74%。牧业发展区内的土地上主要用于畜牧业生产和相关设施，不得擅自作为其他用途。

其他用途区

蛟头河村其他用途区面积1.89公顷，主要为G211用地。

该图展示了蛟头河村的国土空间规划，包括不同功能的分区及其面积和占比。图例如下：

- 农田保护区：85.40公顷，占65.00%
- 生态控制区：3.38公顷，占2.18%
- 村庄建设区：14.10公顷，占9.08%
- 一般农业区：31.94公顷，占20.57%
- 林业发展区：17.43公顷，占11.23%
- 牧业发展区：1.16公顷，占0.74%
- 其他用途区：1.89公顷

此外，图中还标注了G211国道、蛟头河、以及各村组（蛟头河村、大田村、小田村、大田村、小田村、大田村、小田村）。

耕地和永久基本农田
根据《蔚山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，下达至蛟头河村永久基本农田面积85.40公顷，蛟头河村完全落实85.40公顷。满足上位规划约束性要求。

村庄建设边界
村庄划定村庄建设边界14.10公顷，主要分布在村域中部，村庄建设边界是规划村内村庄集中开展建设活动的区域，是村庄建设活动的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地的。

历史文化控制线
蛟头河遗址为蔚山县县级文物保护单位，落实上位规划划定核心保护范围9.07公顷，建设控制地带40.09公顷，严格历史文化保护控制线范围内的用途管制和规划许可，有效落实文物本体安全、历史环境等空间管控要求，核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动，但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。

何湾导管线
落位《蔚山县响水河河道导管线规划报告》成果，蛟头河村村域范围内响水河河道导管线范围面积为6.00公顷。规划导管线内不得擅自随意进行建设活动，农业活动和其他行为，现状建设用地逐步退出，临河建设项目布局外缘线不得超越规划河道导管线，并满足河道规划、相关法律法规的要求。

基础设施和公共服务设施控制线
蛟头河村村域范围内涉及9处241亩地，根据《公路安全保护条例》，公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准国道不少于20米，新建村材，开发区，学校和货物装卸站，大型商业网点，农贸市场等公共场所，与公路建筑控制区边界外缘的距离应当符合标准，并尽可能在公路一侧建设，国道，省道不少于50米。

高标准农田建设：加强高标准农田建设，对现状质量较差耕地进行土地平整、土壤改良与施肥、灌溉工程、排涝工程、田间道路工程改造，形成配套完善、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和管理方式适应的高标准农田。

国土绿化工程：

皎头河村落实上位规划荒山绿化及护林防火建设，对村级车场两处其生态系统进行修复转化为林地，共计1.07公顷。

防洪减灾工程：

皎头河村落实上位规划和河道防洪能力提升工程及生态修复修复治理工程，对响水河流域进行整治，共计8公里。

[illegible]

图例

- 村域范围
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 村庄
- 乡村道路
- 农村建设用地
- 公路用地
- 铁路用地
- 仓储用地

图例

- ① 村委会
- ② 工业用地
- ③ 仓储用地
- ④ 住宅用地
- ⑤ 商业用地
- ⑥ 村委会
- ⑦ 村委会
- ⑧ 村委会
- ⑨ 村委会
- ⑩ 村委会
- ⑪ 村委会
- ⑫ 村委会
- ⑬ 村委会
- ⑭ 村委会
- ⑮ 村委会
- ⑯ 村委会
- ⑰ 村委会
- ⑱ 村委会
- ⑲ 村委会
- ⑳ 村委会
- ㉑ 村委会
- ㉒ 村委会
- ㉓ 村委会
- ㉔ 村委会
- ㉕ 村委会
- ㉖ 村委会
- ㉗ 村委会
- ㉘ 村委会
- ㉙ 村委会
- ㉚ 村委会
- ㉛ 村委会
- ㉜ 村委会
- ㉝ 村委会
- ㉞ 村委会
- ㉟ 村委会
- ㊱ 村委会
- ㊲ 村委会
- ㊳ 村委会
- ㊴ 村委会
- ㊵ 村委会
- ㊶ 村委会
- ㊷ 村委会
- ㊸ 村委会
- ㊹ 村委会
- ㊺ 村委会
- ㊻ 村委会
- ㊼ 村委会
- ㊽ 村委会
- ㊾ 村委会
- ㊿ 村委会

Figure 1 is a schematic diagram of the near-term construction project layout. The map shows a central area with various colored zones (yellow, green, pink, blue) and labels for different construction projects. A legend in the top right corner indicates the color coding: yellow for '新增建设用地' (Newly constructed land), green for '新增林地' (Newly constructed forest land), pink for '新增园地' (Newly constructed garden land), and blue for '新增水域' (Newly constructed water area). The map also shows existing roads, rivers, and surrounding villages.

近期建设项目规划图

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效



村庄整治意向



(1) 道路绿化指引

对于交通性道路，我们计划在其两侧种植适应性强的乡土树种与色彩丰富的花卉，这样的选择旨在降低长期养护成本的同时，增添道路的绿化层次与视觉美感，为过往行人及驾驶者提供愉悦的通行体验。而对于生活性道路，我们将着重在道路两侧栽植行道树，并辅以野花作为点缀，以此构建出多层次的绿化景观。这样的设计不仅美化了村庄环境，还形成了一条连贯的绿色廊道，为村民的日常出行增添了自然与宁静的氛围，同时也促进了村庄内部生态环境的良性循环。

(2) 场地绿化指引

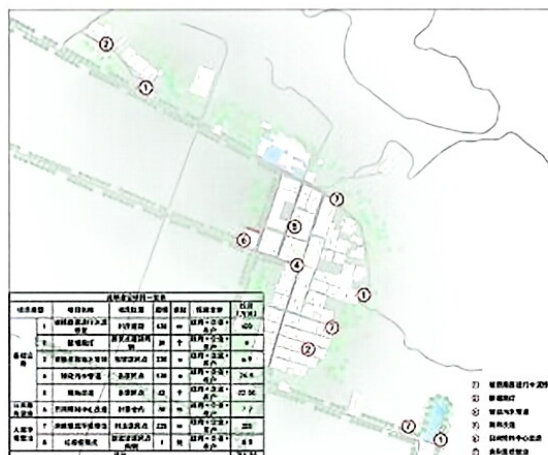
在广场、公园等公共场地，设计乔灌木相结合的绿化景观，提供遮阳避暑、休闲散步的空间。

(3) 庭院绿化指引

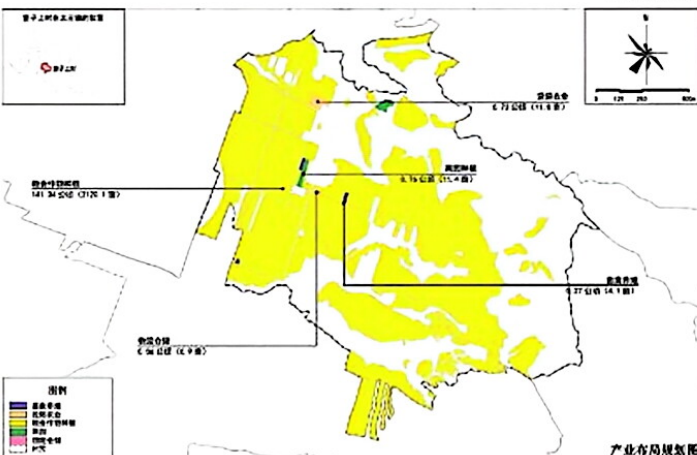
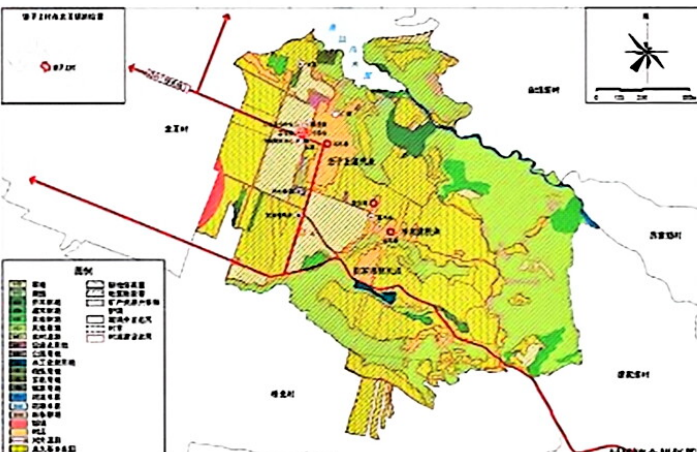
鼓励村民在自家庭院种植果树、花卉，既美化环境，又增加经济效益，形成“家家有花园”的美丽景象。

村庄近期建设

规划历程



规划图纸



规划说明

1、村庄定位

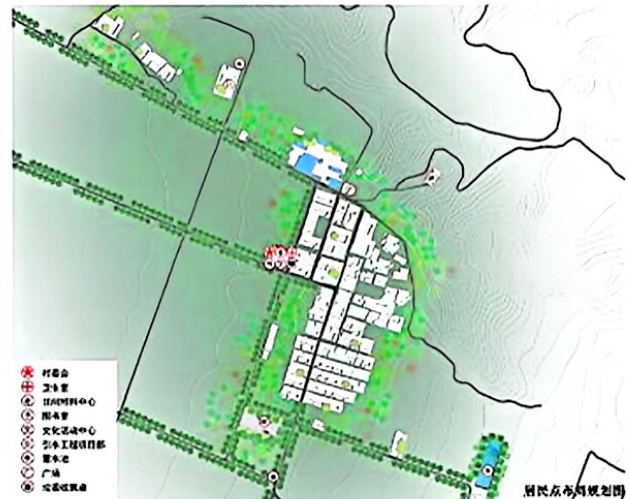
明确堡子上村为中心村，城郊融合类村庄。以传统种植、生态养殖为基础，以中药材种植为特色的生态型现代化宜居村庄。

2、产业布局引导

堡子上村所属北王镇为重点打造以高效农业种植、生活服务为重点城镇。堡子上村的产业发展应充分发挥堡子上村邻近北王镇和氢能生产示范项目的地理优势，邻近燕凹沟水库的生态优势，以农业产业优化升级为核心，强化区域协同，强力拓展乡村生态休闲旅游，推动村庄一二三产业融合发展，实现产业之间的互补和协同，拓展农业功能，提高村庄产业的竞争力和附加值。

3、产业布局引导

- ①规划于村委会内增设日间照料中心，应遵循无障碍设计原则，确保轮椅使用者和其他行动不便的人士能够方便通行，包括宽敞的走廊、坡道、扶手等。活动区和休息区应有良好的自然采光和通风，营造舒适的环境。同时远离噪音污染，周边环境宜安静。提高堡子上村老年人或需要照顾的人士的生活质量。
- ②为进一步丰富村民精神文化生活，提升村民生活品质，规划在村委会内设置文化活动中心，配备齐全的功能分区与完善的设施设备，致力于为村民提供一个集体休闲娱乐、学习交流、文化传承等多功能于一体的综合性场所。
- ③村委会广场规划为文化中心广场，通过使用本地材料，设置村史墙、民俗展示，增强文化认同感的同时形成文化展示窗口，便于村民了解村情村史。堡子上居民点北侧广场以休闲交流为主导，布置带充电接口的木质座椅、共享雨伞架等便民设施，为村民休闲娱乐提供空间。
- ④本次规划依据道路宽度、使用频次等划分村庄内部道路等级，按照主路、巷道的顺序对破损路面进行修复，补充完善道路路网，堡子上居民点向南连接东坡居民点主路沿线两侧新增路灯 20 盏。村庄主路：规划在保持现有道路通行能力和消防规范的基础上，通过道路硬化率提升至 100%、绿化覆盖率增加 35%、照明设施全覆盖等具体措施，将有效改善村庄交通环境。村庄巷道：本次规划涉及 7 条巷道，宽度控制在 2-3 米，采用一块板的断面形式，对其中 5 条巷道开展水泥修复工作，通过填补沉渣、修复破损路面等措施，提升巷道的平整度与耐久性，同时，优化路网布局，打通内部街巷的交通节点，消除交通拥堵隐患。



久一规划设计有限公司



居民点布局规划图



规划说明

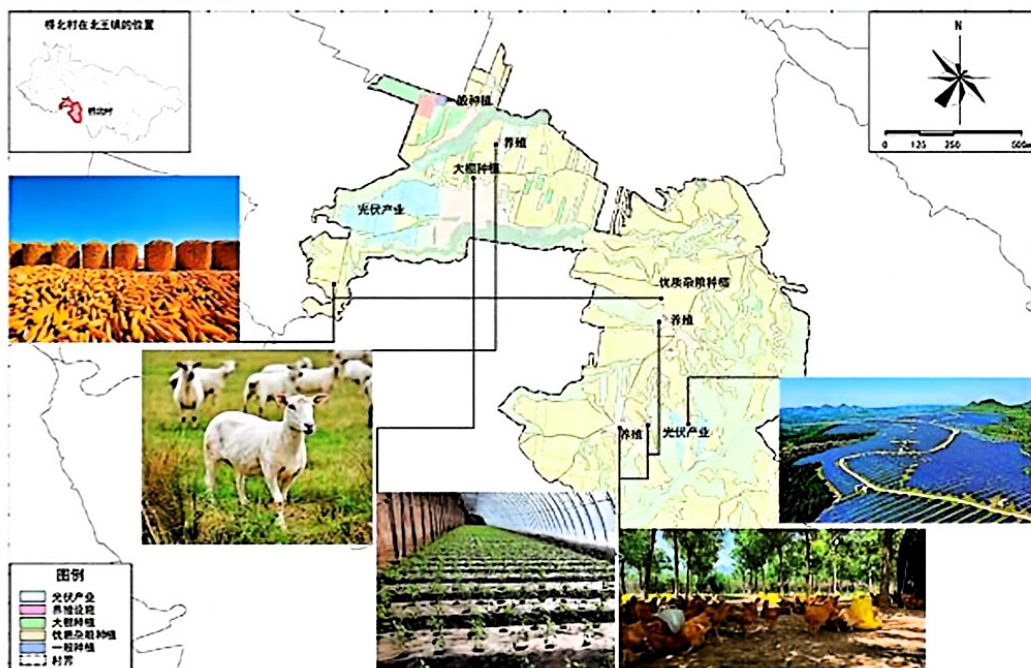
1、村庄定位

规划明确桥北村为一般村，属于集聚提升类村庄，是以传统种植、生态养殖为基础，以樱桃、甜瓜采摘、生态旅游为特色的生态型村庄。

2、居民点规划布局

- ① 规划盘活村委东侧两处闲置宅基地，用于新增日间照料中心，配备相应设施，满足老年人活动需求。
- ② 规划针对村委进行完善、升级、改造，提升文化服务中心的整体服务水平，以满足村民文化活动需求。规划将红白理事会结合文化活动中心设置，以促进乡村治理和文明乡风建设。
- ③ 规划将村委会北侧空地改造成广场，以满足村民户外健身需求。
- ④ 规划结合村民宅基新增一处便利店，位于村委会以东。
- ⑤ 规划对村道进行道路平整，清除杂草，增加绿化；对承担农业机械作业、农产品运输、服务生产生活功能的田间道采用透水性材料。
- ⑥ 规划依据道路宽度、使用频次等划分村庄内部道路等级，按照主路、巷道的顺序对破损路面进行修复，补充完善道路路网。
- ⑦ 规划近期针对村庄主路进行硬化，同时增加道路两侧的绿化，提升道路景观，增强道路品质。
- ⑧ 村庄现状无集中停车场，村民利用宅前屋后、道路两侧的空闲地进行车辆停放，基本满足村民日常车辆停放需求。
- ⑨ 规划沿村庄道路敷设污水管网，在村庄地势较低处新建一处污水处理设施，位于桥北居民点中部。

产业布局规划图

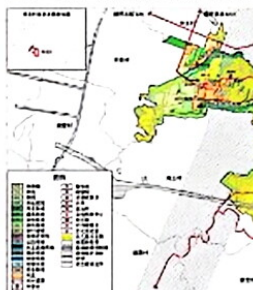


村庄近期建设



建设类型	建设名称	建设位置	建设规模	建设内容	建设投资 (万元)
基础设施	1. 新建村卫生室	村卫生室	200	新建村卫生室	200
	2. 新建村小学	村小学	1	新建村小学	1
	3. 新建村幼儿园	村幼儿园	500	新建村幼儿园	500
公共服务设施	4. 新建村委会	村委会	500	新建村委会	500
	5. 新建村文化活动中心	村文化活动中心	200	新建村文化活动中心	200
	6. 新建村养老服务站	村养老服务站	50	新建村养老服务站	50
合计					

村域综合规划图



建设类型	建设名称	建设位置	建设规模	建设内容	建设投资 (万元)
基础设施	1. 新建村卫生室	村卫生室	200	新建村卫生室	200
	2. 新建村小学	村小学	1	新建村小学	1
	3. 新建村幼儿园	村幼儿园	500	新建村幼儿园	500
公共服务设施	4. 新建村委会	村委会	500	新建村委会	500
	5. 新建村文化活动中心	村文化活动中心	200	新建村文化活动中心	200
	6. 新建村养老服务站	村养老服务站	50	新建村养老服务站	50
合计					

产业布局规划

规划于全坡永久基本农田上种植优质粮食，包含玉米、小麦、土豆等；其余一般耕地种植白菜、豆角以及甜瓜等特色农产品，将村域园地逐步建设成为樱桃种植园，结合村域开发旅游，增加农事体验与采摘。

规划于桥北居民点北侧规划 1 处大棚种植区域，优先生产反季果蔬。

规划于桥北居民点北侧、驼腰居民点北侧、范家坡居民点北侧发展居民养殖，有供应旅游禽畜农副产品消耗，包括牛羊鸡、肉蛋奶等。

于桥北居民点西侧、范家坡居民点东侧发展光伏产业。

深度开发利用桥北遗址、桥北遗址、桥北遗址、西坑遗址，在保护好历史文化遗迹的同时，规划建设村域范围内的乡村博物馆，与农业观光相结合，积极推动闲置土地流转盘活宅基地开发再利用，发展民宿、农家乐、农庄等旅游形式。

规划历程



村庄整治意向



久一规划设计有限公司



浮山县北王镇南茨庄村村庄建设规划

村民公示

规划说明

(1) 村庄定位

规划建设绿色生态宜居美丽乡村。

(2) 产业发展引导

南茨庄为典型的农业型村庄，村庄产业发展以传统农业提质增效为核心，充分整合土地资源，优化种植品种，以绿色有机为导向，创新经营模式，实现农业生产规模化，增加农民收入，拓宽群众致富渠道，充分发挥村庄邻近浮山县经济技术开发区的地理优势，鼓励村民发展房屋租赁等服务产业。

(3) 居民点规划布局

- ① 规划于村委内新增日间照料中心，配备相应设施，满足老年人活动需求。
- ② 规划完善文化活动中心功能与设施，如农家书屋等，以满足村民文化活动需求。
- ③ 规划对现状广场进行提升改造，以满足村民户外健身需求。同时，在南茨庄村新规划一处广场，配套健身设施。
- ④ 规划对村道进行道路平整，清除杂草，增加绿化；对承担农业机械作业、农产品运输、服务生产生活功能的田间道采用透水性材料。
- ⑤ 规划对村庄现状破损主路进行修缮并针对破损路面进行硬化，同时增加道路两侧的绿化，增强道路品质。
- ⑥ 规划保留现状蓄水池，于村委会新增1口水井，定期进行水质检测。村庄内已实现自来水入户，管道运行良好，规划加强检查维护，生活用水应符合《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的要求。
- ⑦ 规划沿村庄道路敷设污水管网，在村庄地势较低处新建2处污水处理设施，出水可用于农田灌溉，水质达到《农田灌溉水质标准》(GB5084-2005)旱地灌溉用水标准。
- ⑧ 规划保留现状地埋式垃圾收集点1处，并对此处垃圾收集点进行升级，北茨庄村新建1处垃圾收集点，同时全村增加垃圾分类桶。
- ⑨ 规划对村庄入口的设计方面注重空间组成的空间序列，进落的空间不仅能引导视觉空间转移，同时丰富的入口环境设计也可以来中体现本村的文化特质。
- ⑩ 规划在现状杨树林带的基础上适当补充灌木、花卉，以减少土壤裸露和交通污染，提高防护功能和绿化效果，局部节点结合砖瓦等材料进行个性化小品设计，体现村庄细节特色。村庄内部主要道路两侧补植花卉树种，丰富沿街植物色彩，形成道路景观；沿较窄的街巷种植爬蔓植物覆盖围墙。

村庄整治意向

规划充分开发房前屋后闲置、杂乱空地，将日常无人维护管理的卫生死角开发出来，用作居民日常活动健身、邻里交流、门口停车、文化活动等的集中空间。规划结合院落环境的整治，改善宅院卫生状况，提高院落空间的使用效率，美化宅前环境，提升居住生活品质，使之成为环境优美，适宜生活居住的现代农村庭院。规划结合院落环境的整治，改善宅院卫生状况，提高院落空间的使用效率，美化宅前环境，提升居住生活品质，使之成为环境优美，适宜生活居住的现代农村庭院。



规划图纸



村域总体规划图



产业布局规划图



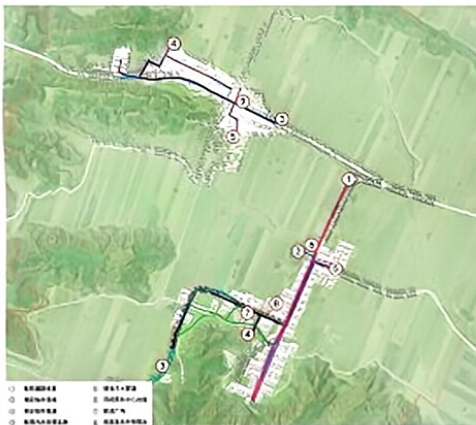
南茨庄居民点规划图



北茨庄居民点规划图

村庄近期建设

近期建设项目总投资260.19万元，包括基础设施补充完善，公共服务设施改造以及人居环境整治等，其他项目结合实际情况进行估算。



规划历程

近期建设规划一览表						
项目类型	项目名称	项目位置	规模	单位	投资主体	投资(万元)
基础设施	1 柏油路进行水坑修复	南茨庄村道路	370	m ²	政府+企业+农户	11.1
	2 增设供水设施	村委会内	1	处	政府+企业+农户	60
	3 铺设供水管道	村庄居民点	760	m	政府+企业+农户	99.24
	4 新增污水处理站	南茨庄居民点南侧沟内	2	处	政府+企业+农户	16
	5 铺设污水管道	村庄居民点	1000	m	政府+企业+农户	66.8
公共服务设施	6 日间照料中心改造	村委会内	200	m ²	政府+企业+农户	24
	7 新建广场	南茨庄居民点	600	m ²	政府+企业+农户	12
人居环境整治	8 房前屋后环境整治	南茨庄村庄居民点	150	m ²	政府+企业+农户	0.75
	9 垃圾收集点	北茨庄居民点	1	处	政府+企业+农户	0.3
总计						260.19

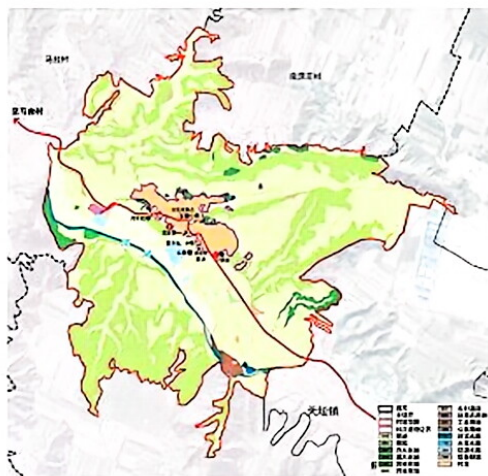
久一规划设计有限公司



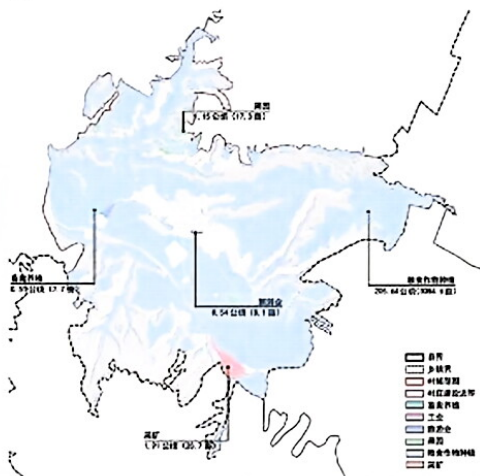
浮山县北王镇臣南河村村庄建设规划

村民公示

村域综合规划图



产业布局规划图



产业布局规划:

1. 第一产业发展规划

依托臣南河村现状养殖业、渔业资源,发展具有村庄特色的现代畜牧业,提高竞争力,大力推广生态健康养殖模式,实现资源节约利用,建立绿色生产体系,促进智慧渔业和渔业智能装备提升相结合,开展池塘养殖机械化、管理智能化、外排物无害化研发,推动渔业朝着高效、融合和可持续发展的方向发展。结合渔业产业发展,响应“一县一业”政策号召,建设葡萄采摘园、樱桃采摘园共 1.15 公顷等具有休闲观光价值的特色农业。

2. 第二产业发展规划

建设农产品包装、水果清洗、分级、包装车间,蔬菜清洗、速冻车间等初加工设备,购置先进的初加工设备,提高农产品初加工能力和产品质量,引进先进的精深加工生产线,开发高附加值的精深加工产品。在村域西侧(占地约 7.65 亩)的河滩养羊厂积极发展肉羊产品、鱼产品精深加工和综合利用,以加工促发展、带基地。

3. 第三产业发展规划

创新模式,拓展生态渔业发展新空间,坚持以生态优先、绿色发展为引领,充分利用资源禀赋,大力发展生态渔业养殖,延伸产业链条,打造赏鱼、捕鱼、品鱼、吃鱼的闭环体验,挖掘与渔业相关的休闲垂钓、观赏娱乐等高标准服务业潜力,形成新时代智慧化养鱼新样板,助力乡村振兴。结合岳南中学旧址、孙氏宅院,打造红色风光,推动红色文化、乡村文化、人文历史和自然景观的有机衔接和加速融合,加强爱国和信仰教育,推动教育传承。

打造独属于臣南河村的品牌,针对市场需求通过质朴、本土化特征的包装进行灵活调整,用更丰富的风格与消费者沟通,增加辨识度,形成用户对臣南河农产品的品牌认知。

村庄整治意向



产业布局规划:

规划充分利用现有自然条件,突出自然、经济、乡土、多样,大力推进村旁、宅旁、路旁以及村口、庭院、公共活动空间等绿化美化;通过见缝插绿、拆违建绿、能绿则绿的方式,构建“村在林中、路在花中、房在树中、人在景中”的绿色田园风光。

(1) 庭院绿化指引

鼓励村民在自家庭院实施绿化美化,种植经济果树与观赏花卉,既美化家园,又促进家庭增收,实现“绿色家园,美丽经济”。

(2) 水旁绿化指引

沿水系边缘,种植水生植物与本土植被,构建生态缓冲带,增强水体自净能力,营造自然和谐的水岸景观,成为乡村生态文明的亮丽名片。

(3) 道路绿化指引

巷道宽度狭窄,空间有限,尽量采用攀援类或垂直生长类植物,既可美化环境,遮挡杂乱,又可最大化的减少道路横向空间的占用,采用“见缝插绿”、“户前绿化”的原则。种植榆叶梅、爬山虎等本土植物。

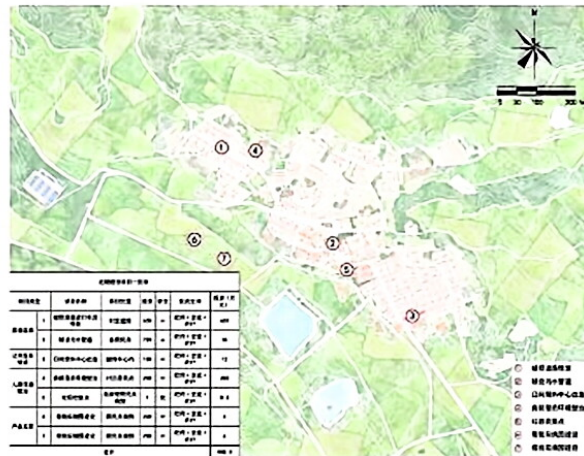
规划历程



居民点布局规划图



村庄近期建设



规划说明

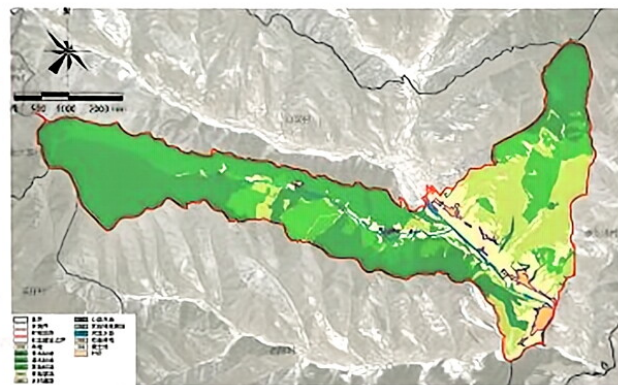
1. 村庄定位
以渔业产业为特色,以乡村旅游为主导的生态宜居村庄。
2. 居民点规划布局
 - ① 规划在接待中心内增设日间照料中心,为老年人提供专业照护、康复训练、文化娱乐等多元化服务。
 - ② 规划将进一步优化广场设施维护机制,提升设施使用效能。同时,结合全域旅游发展,拟将村委会广场打造为臣南河旅游文化展示窗口,通过设置文化长廊、旅游导览系统等设施,系统展示区域特色旅游资源;其余两处休闲广场则定位为多功能活动空间,既服务于村民日常休闲娱乐,又为游客提供休闲场所,实现“主客共享”的发展目标。通过功能分区和特色打造,形成集文化传播、休闲娱乐、旅游服务于一体的综合性广场体系。
 - ③ 规划沿村庄道路敷设污水管网,在村庄地势较低处新建一处污水处理设施,出水可用于农田灌溉,水质达到《农田灌溉水质标准》(GB5084-2005)旱地灌溉用水标准。
 - ④ 规划对村庄道路进行平整,清除杂草,增加绿化;对承担农业机械作业、农产品运输、服务生产生活功能的田间道采用透水性材料。
 - ⑤ 村庄现状无集中停车场,村民利用宅前屋后、道路两侧的空闲地进行车辆停放,基本满足村民日常车辆停放需求。

久一规划设计有限公司



村民公示

以信用为规则



产业空间布局规划图

[illegible]

4. 人居环境整治规划

[illegible]

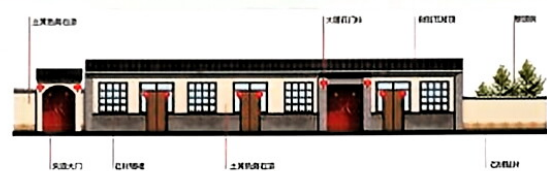
公共服务设施布局规划图



居民点规划总平面图



在规划编制过程中,我单位非常重视基础调研工作,先后多次通过现场咨询、无人机勘察、村民座谈、村民访谈等方式对规划区内的现状情况进行调研。在规划方案编制前,对“家底”情况已了然于胸。在初步方案形成后,又针对重点项目进行更为细致的专项调研,将调研数据精益求精。



院头村近期建设项目库及投资估算 (2021-2025年)

项目类型		项目名称	项目位置	规模	单位	投资 (万元)
基础设施	1	供销社街道及道路两侧建筑立面提升	村庄道路	650	m	719.64
	2	新建道路	村庄道路	2900	m	322.8
	3	新建公厕	长青剧院	125	m²	56.25
	4	垃圾收集点	村庄中部	3	个	0.9
公共服务设施	5	新建日间照料中心	顺汽车站处	380	m²	95
	6	崂担精神广场硬化	村庄居民点	1000	m²	79.9
	7	非遗体验馆改造及提升	村庄居民点	682	m²	215
	8	长青影院及管理房进行维修改造	村庄居民点	2800	m²	336
	9	新建停车场	村庄居民点	1676	m²	83.04
人居环境整治	10	房前屋后环境整治	村庄居民点	4100	m²	80
总计						1988.53

近期建设项目表

农旅融合
扁担精神

久一规划设计有限公司



规划图纸



孙家河村

中角村民点建设规划图



中角村

龙耳角村民点建设规划图



龙耳角村

用地布局规划图

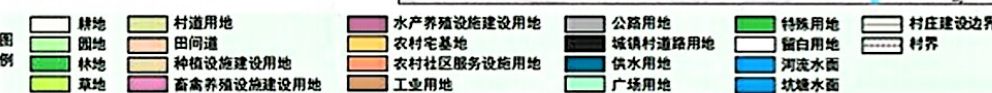


四上村

村民点土地利用规划图

村域用地布局规划表			
分类	国土空间调查、规划、用途管制规划用地分类	面积 (公顷)	占比 (%)
建设用地	耕地	81.11	48.30
	园地	1.17	0.29
	林地	93.62	23.19
	草地	58.63	12.38
城乡建设用地	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
	农村道路	0.00181	0.0004
其他用地	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
	耕地	0.00181	0.0004
合计		168.64	100.00

图例



规划历程

节点效果

规划说明

村庄发展定位

落实乡村振兴战略，中角村为乡村振兴示范村，建设乡村振兴示范村。

建设保留中角村村委会 1 处，位于中角村村委会，老年人日间照料中心与综合养老服务中心、村卫生室、图书室、活动室等。

建设保留中角村卫生室 1 处，位于村委会西北角，面积约 76 m²。

建设保留中角村 1 处老年人日间照料中心，位于村委会内，为村内老人提供日间照料、康复训练、文体娱乐、心理咨询等服务。

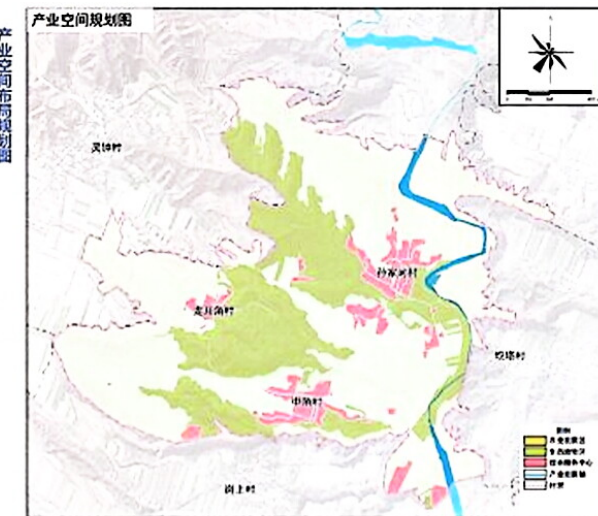
建设保留综合文化服务中心 1 处，位于村委会。

建设保留卫生室广场 1 处，面积约 325 m²。

建设保留村委会广场，建设保留村委会新建广场，面积分别为 216 m²、1039 m²。

建设保留综合文化服务中心 1 处，位于中角村村委会西侧，面积约 500 m²。

产业空间规划图



建设产业空间以村庄为核心，辐射周边区域，形成“一核、三心、两片区”的空间格局。

“一核”，以中角村与村对外交通作为产业发展轴，联系“三心”“两区”，形成产业发展核心轴。

“三心”，以中角村、孙家河村、龙耳角村居民点为核心，将产业要素向村庄集中。

“两区”，结合村庄资源与空间结构，将其分为内河谷地农业区、生态林果区的生态发展区。农业种植为主要的农业产业。生态林果区主要以加强林地、林地保护建设，通过“改圈舍、建圈舍、建圈舍”等措施。

将畜牧养殖作为村庄主导产业之一，将发展畜牧业作为村庄主导产业之一，将发展畜牧业作为村庄主导产业之一，将发展畜牧业作为村庄主导产业之一。

中角村近期建设项目清单表 (2023-2025 年)						
序号	项目名称	建设内容	建设规模	建设年限	投资估算 (万元)	备注
1	中角村村委会新建	新建村委会	216 m ²	2023-2024	100.00	——
2	中角村卫生室新建	新建卫生室	76 m ²	2023-2024	10.00	——
3	中角村老年人日间照料中心新建	新建老年人日间照料中心	325 m ²	2023-2024	150.00	——
4	中角村综合文化服务中心新建	新建综合文化服务中心	500 m ²	2023-2024	250.00	——
5	中角村村委会广场新建	新建村委会广场	216 m ²	2023-2024	10.00	——
6	中角村卫生室广场新建	新建卫生室广场	325 m ²	2023-2024	15.00	——
7	中角村老年人日间照料中心新建	新建老年人日间照料中心	325 m ²	2023-2024	150.00	——
8	中角村综合文化服务中心新建	新建综合文化服务中心	500 m ²	2023-2024	250.00	——
9	中角村村委会新建	新建村委会	216 m ²	2023-2024	100.00	——
10	中角村卫生室新建	新建卫生室	76 m ²	2023-2024	10.00	——
11	中角村老年人日间照料中心新建	新建老年人日间照料中心	325 m ²	2023-2024	150.00	——
12	中角村综合文化服务中心新建	新建综合文化服务中心	500 m ²	2023-2024	250.00	——
13	中角村村委会广场新建	新建村委会广场	216 m ²	2023-2024	10.00	——
14	中角村卫生室广场新建	新建卫生室广场	325 m ²	2023-2024	15.00	——
15	中角村老年人日间照料中心新建	新建老年人日间照料中心	325 m ²	2023-2024	150.00	——
16	中角村综合文化服务中心新建	新建综合文化服务中心	500 m ²	2023-2024	250.00	——
17	中角村村委会新建	新建村委会	216 m ²	2023-2024	100.00	——
18	中角村卫生室新建	新建卫生室	76 m ²	2023-2024	10.00	——
19	中角村老年人日间照料中心新建	新建老年人日间照料中心	325 m ²	2023-2024	150.00	——
20	中角村综合文化服务中心新建	新建综合文化服务中心	500 m ²	2023-2024	250.00	——
合计						

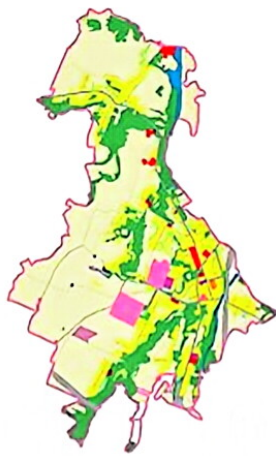
近期建设项目汇总表



久一规划设计有限公司

村民公示

近期建设项目汇总表



梁家河村居民点(一)建设规划图



姜家河村居民点(二)建设规划图



规划历程



水源井

变压器

第一污水处理站



第二污水处理站

地理知識

銀區垃圾中禁放

节点效果



规划说明

1. 村庄分类

根据浮山县国土空间规划村庄分类布局，明确梁家河村村庄类型为集聚提升类。

2. 村庄定位

基于乡村振兴时代背景，立足村庄本底优势，衔接上位规划及相关规划，同时结合村庄未来产业发展方向，准确制定符合梁家河村村庄发展实际的定位。

规划将梁家河村定位为以政务数字化转型为驱动、全要素配套服务为支撑、特色产业为引领的核心枢纽村。

依托镇政府行政资源，全力打造政务服务延伸拓展的前沿阵地，不仅要为居民提供便捷高效的一站式政务办理体验，还应在教育、医疗、商业等综合配套服务上成为全镇标杆，满足居民多元生活需求，带动周边区域发展。立足村庄资源禀赋，精准定位特色产业，如特色种植养殖、农产品深加工、乡村旅游等，通过产业升级与品牌塑造，将村庄打造成全镇经济发展的新引擎，以产业集聚效应辐射周边，带动劳动力就业与经济协同增长。

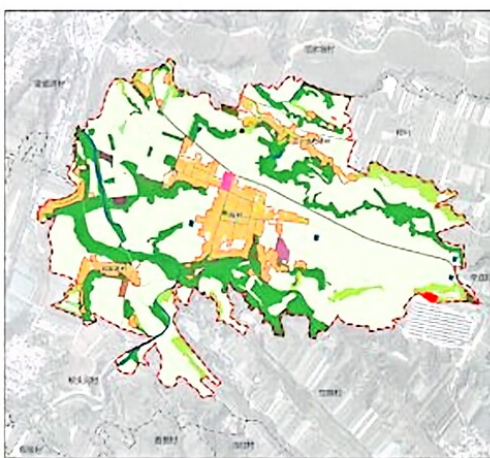
乡野宜居
绿色田园

久一规划设计有限公司



规划图则

村域土地利用规划图



产业空间布局规划图



规划说明

1. 村庄分类

根据浮山县国土空间规划村庄分类布局，明确段村村庄类型为集聚提升类。

2. 村庄定位

基于乡村振兴时代背景，立足村庄本底优势，衔接上位规划及相关规划，同时结合村庄未来产业发展方向，准确制定符合村庄发展实际的定位。规划将段村定位为传统农业种植区、生态涵养区。

3. 公共服务设施布局规划

(1) 行政管理设施

规划保留现状村委会，对现状村委会进行综合整治，通过完善功能、美化环境、优化交通组织等方式，形成便捷高效、设施齐全的公共服务设施。

(2) 健康服务设施

规划保留现状卫生室，定期消毒，消毒。对村内医务人员定期培训，定期组织对村内老年人、儿童体检、健康知识宣讲。

(3) 养老服务设施

结合文化活动中心设置老年人日间照料中心，规划提升日间照料中心服务水平，补充老年活动室等社会福利设施，满足老年人活动需求。

(4) 文化设施

规划保留现状文化活动室、图书室等，针对活动室、图书室，完善升级设施，增加图书室藏书，以满足村民文化活动需求。

(5) 体育健身设施

规划保留现状健身活动场地，增设健身器材，补充绿化，以满足村民户外健身需求。

4. 绿地与开敞空间布局规划

(1) 小游园

村庄现状无小游园，规划结合村民意愿以及现状规划条件，规划于村委会西南侧增设 1 处小游园。

(2) 活动广场

规划保留现状健身活动场地，补充完善场地内健身器材。

段村居民点建设规划图



产业布局说明

规划村庄整体形成“一心三区”，分别为综合服务中心、传统农业种植区、传统农业种植区和生态涵养区。综合服务中心：规划以段村居民点作为综合服务中心，为村庄产业发展提供支撑。传统农业种植区：规划村庄东、西两侧农田作为传统农业种植区，以传统农业种植为主，主要种植玉米、小麦等。传统农业种植区：规划村庄居民点西侧及村域东南侧为传统农业种植区。生态涵养区：规划村庄南、北两侧林地作为生态涵养区，以保护为主，鼓励发展林下经济。



规划历程



节点效果



序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	单位	责任主体	投资主体	投资估算(万元)
1	农用地整治	段村高标准农田建设项目	2021-2035 年	132.54	公顷	政府	政府	298.22
2	建设用地整治	段村建设用地整理项目	2021-2035 年	0.02	公顷	政府	政府	5.60
3	生态保护修复	荒山绿化及护林防火建设工程	2021-2035 年	1.41	公顷	政府	政府	50.00
4		水生生态保护修复	2021-2035 年	1.67	公顷	政府	政府	50.00
5		新建日间照料中心	2021-2025 年	150	平方米	政府	政府	7.50
6	公共服务设施	新建小游园	2021-2025 年	0.06	公顷	政府	政府	9.00
7		改造公共活动广场	2021-2025 年	0.06	公顷	政府	政府	9.00
8		道路硬化	2021-2025 年	1500	米	政府	政府	18.00
9		新建一处公交站	2021-2025 年	1	处	政府	政府	5.00
10	基础设施建设	给排水网更换	2021-2025 年	5900	米	政府	政府	206.50
11		污水管网铺设	2021-2025 年	4500	米	政府	政府	225.00
12		新建污水处理设施	2021-2025 年	1	处	政府	政府	15.00
13		线缆整治	2021-2025 年	-	-	政府	政府	8.00
14		改造公共卫生间	2021-2025 年	2	处	政府	政府	5.00
15	产业发展	补充垃圾收集点	2021-2025 年	10	处	政府	政府	5.00
		樱桃大棚建设	2021-2025 年	-	-	政府	企业	50.00
总计								906.82

苏一规划设计有限公司

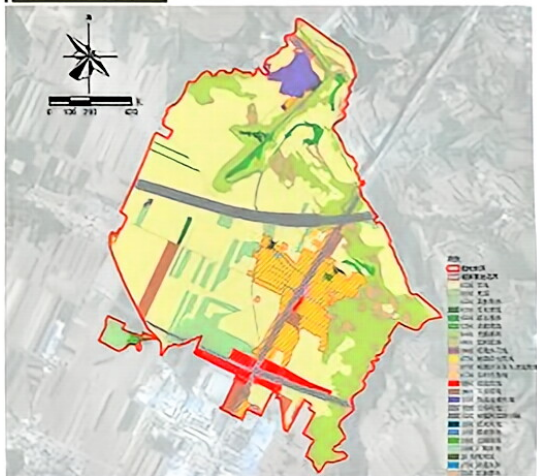


近期建设项目汇总表

绿色田园
乡村宜居

规划图则

村域土地利用规划图



柏村村土地利用规划图



产业空间布局规划图



产业布局分区

(1) 现代农业示范区

实施“粮经饲”战略，严格落实耕地保护制度，坚守基本农田保护红线，将在基本农田上种植的传统作物全部调减，把建设“集中连片、旱涝保收、节水高效、稳产高产、生态友好”的高标准农田作为重要抓手，建设 959 亩高标准农田，改善农业生产条件、生态环境，不断提升粮食生产能力。

(2) 果蔬种植区

根据区域的土壤气候条件，通过改善水利灌溉条件，在丘陵缓坡及生态林下，开展经济价值和观赏属性，种植金银花、连翘、黄芩、板蓝根、柴胡、白芍、菊花、知母、百合、远志、蒲公英等道地中药材，合理的安排种植规模和种植区域，形成具有农业特色的中草药种植基地，占地约 21.36 公顷。为青山生态康养、药膳养生提供源头产品，提高品质和经济效益的产出和收益，带动村民增收。基于现有种植基础和种植条件，结合相关的政策和政策，建设大棚蔬菜种植，提升种植种类，丰富农产品生产，并为周边居民提供生态农产品和乡村旅游服务。

(3) 产业融合发展区

规划在综合分析发展基础条件与短板问题的基础上，瞄准市民休闲、学生研学和消费群体为主要服务对象，以农村村庄的单一居住空间向多功能空间转变，传统种植业向休闲农业转变，原乡村居住空间向休闲、归乡人、新乡人兼具的居住空间转变为目标，规划三个发展定位：

- 1) “乡村休闲+乐园”：优化村庄社区服务功能，提升整体人居环境，满足村民服务和村民生活的需求。
- 2) “乡村产业+乐园”：基于乡村的发展基础，从乡村发展出发，紧抓近两城市的优势条件，以乡村特色为主题，以增收为抓手，针对周边市民、学生的消费需求，打造网红村。
- 3) “共享农庄+乐园”：秉持“共建、共享、共赢”理念，挖掘共享资源，创新共享机制，打造共享农庄产业。

规划历程



节点效果



规划说明

1. 村庄分类

根据上位规划指引，明确柏村属于城郊融合类村庄。

2. 村庄定位

顺应创新、协调、绿色、开放和包容的共享发展理念，依托柏村相对开放独立的地域空间，充分挖掘区域内的产业特色、人文底蕴、生态资源等，功能上实现“生产+生活+生态”，形成城乡一体化功能集聚区；形态上具备独特的风格、风貌、风尚与风情；机制上以政府为主导、以企业为主体、社会共同参与的运营模式。

规划将柏村村定位为：服务于中心城区，以农业生产、农事体验为龙头的先进设施农业示范区。

3. 公共服务设施规划

结合《社区生活圈规划技术指南 TDT1062-2021》，加强生活圈配置，提升公共服务水平。村庄建设已比较完善，本次规划结合村庄实际与发展要求，以村庄更新、整治为出发点，拆违治乱，完善村庄公共服务设施，合理布局休闲公共空间，完善道路系统及绿化系统建设，完善供水设施、污水处理及垃圾分类、集中场院、村民活动室等设施。

结合村庄定位，提升村庄内部环境，同时将村庄内闲置用地、老院进行整治利用，形成公园绿地、公共停车、活动广场等服务设施。在公共服务设施方面，提升改造现有村委活动空间，规划将村委会新增为老年人日间照料中心，占地面积 100 m²；沿路为居民点规划停车场四处，18 个停车位。

近期实施项目一览表						
序号	工程类型	项目名称	建设内容	实施时间	项目规模	投资估算 (万元)
1	农用地整治	高标准农田整治	村庄高标准农田整治	2021-2025	931.50 亩	191.8
2	产业发展	旱地蔬菜种植	以原有蔬菜种植区为基础，东西向扩大蔬菜种植规模，配套基础设施	2021-2025	750 亩	75
		铁棚加工厂	利用上庄镇蔬菜资金新建铁棚恒昌昌纸棚厂	2021-2025	1 处	80
		樱桃园建设	大樱桃成熟两季	2021-2025	2 座	200
3	基础设施配套	道路工程	主路进行道路拓宽与沥青铺设	2021-2025	6875 m ²	82.5
			将村庄居民点内支路进行水泥硬化	2021-2025	18023 m ²	180.23
			在村委会内部设置 10 个生态停车位	2021-2025	360 m ²	3.6
		内水工程	DN300 污水主管	2021-2025	1718m	68.72
			DN200 污水支管	2021-2025	2486m	74.58
		电力工程	线路整治	2021-2025	-	10
			新增太阳能路灯	2021-2025	60 盏	15
		环卫工程	结合村庄垃圾收集点进行设置	2021-2025	12 个	0.024
			设置收集点	2021-2025	4 处	4
		新建公厕	2021-2025	2 处	政府	政府
4	人居环境整治	立面整治	村庄主街道沿线进行立面整治	2021-2025	5488 m ²	10.976
		公园	修缮村庄内部原有公园，在内部提升绿化、健身器材、配套设施等便民设施	2021-2025	2674 m ²	80.22
		活动广场	在村北、村南中心空地内设置健身器材、配套设施、休闲座椅等便民设施	2021-2025	784 m ²	15.68
		入村标识	在村庄入口村口设置一处入村标识	2021-2025	1 处	6
		宅前屋后绿化	将村庄内宅前屋后空闲地进行绿化，提升村庄环境	2021-2025	5420 m ²	22.1
总投资 1135.43 万元						

近期建设项目汇总表

绿色田园 乡野宜居

