

浮山县规划和自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让（先租后让） 公 告

浮自然资告字[2023]8号

经浮山县人民政府批准，决定挂牌出让下列国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

单位：平方米、年、万元

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限	竞买保证金	年租金	挂牌起始价	加价幅度
				容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)					
FG202320	双新产业园区纬四路中段北侧	53459.53	工业用地	容积率 \geq 0.6	\geq 30	\leq 20	租赁5年，出让45年，共50年	330	出让总价的2%	1605	10

备注：该宗地以“标准地”进行公开先租后让（租赁期5年）。准入项目的行业类别为化工类项目，亩均税收指标为 \geq 5.6万元/亩；单位产值能耗控制性指标为 \leq 0.569tce/万元。根据规划环评预计排放量初步确定该宗地指标为：颗粒物：0.439吨/公顷·年；二氧化硫：0.86吨/公顷·年；氮氧化物：1.222吨/公顷·年；苯并芘：0.019千克/公顷·年；挥发性有机物：0.378吨/公顷·年。排放浓度执行国家、省、市相关行业排放标准的最严标准。

二、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请；

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者竞得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 11 月 13 日至 2023 年 12 月 3 日（节假日不休息），到浮山县规划和自然资源局一楼资源交易事务所获取挂牌出让文件。

五、接受申请和交纳竞买保证金的截止时间为：2023 年 12 月 12 日 16 时 30 分（节假日不休息）。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点为浮山县规划和自然资源局一楼（浮山县尧山西路 105 号）。

联系地址：浮山县规划和自然资源局一楼资源交易事务所

联系电话：15303575968

联系人：赵先生

浮山县规划和自然资源局

2023 年 11 月 13 日

